

# 住宅型有料老人ホーム グランドステイツエクセル福山

## ◆ご入居できる方

- ・ご入居時に満60歳以上の方
- ・基本的にご自身で身の回りのことができる方に限ります。

## ◆ご入居時に必要となる費用

- 入居一時金
- ・入居一時金償却方法は、120ヶ月の月額均等償却とします。
- ・入居一時金償却期間の起算日から120ヶ月未満で契約を終了される場合、ご契約終了時までの経過日数に応じて未償却の日数分を返還いたします。
- 120ヶ月を超えてご入居の場合、入居一時金の追加は必要ありません。

## ◆ご入居後に必要となる費用

### ●管理費・食費

【お一人様の場合】	管理費：123,200円/月額（お二人目 86,240円/月額追加）
月額 189,200 円（税込）	食費：66,000円（一日3食で30日の場合）
	※喫食の有無に限らず食費基本料として33,000円（1か月30日の場合）が必要になります。

- ・管理費は管理部門の人員費・事務管理費・警備費、および共用部分の水道光熱費・維持費・清掃に係る費用に充当します。
- ・各専用居室の水道光熱費・冷暖房費・電話代・新聞購読料・医療費・日用品など日常生活で必要となるその他の費用は、別途ご入居の方の負担となります。

## ◆ご入居までのスケジュール

### 1 ご入居のお申込み

入居申込書にご記入いただき、入居一時金（全額）をご入金いただけます。

### 2 入居審査書類の提出

【ご用意いただくもの】 ①健康診断書 ②印鑑証明書 ③身元引受人承諾書  
④健康保険被保険者証（写し） ⑤介護保険被保険者証（写し）

### 3 面談

入居審査書類を元にお話をお伺いさせていただきます。

### 4 入居判定審査

ご入居が可能かどうかを審査させていただきます。

### 5 入居決定

「入居判定結果通知書」を送付いたします。

### 6 入居契約

【ご用意いただくもの】 ①入居される方の実印（契約時、必要になります。） ②身元引受人の方の印鑑  
③通帳（利用料引落し口座に指定する通帳）と銀行印

### 7 入居

◆入居一時金 価格表

※各居室面積には、バルコニー面積は含まれておりません。

11階	リバー / ガーデン サイド River / Garden Side										
	1101号室	1102号室	1104号室	1105号室	談 話 コ ー ナ ー	1106号室	EV	1107号室	1108号室	1109号室	1110号室
	66.74㎡	54.66㎡	100.14㎡	59.25㎡		60.82㎡		50.83㎡	50.21㎡	50.84㎡	51.72㎡
	1,645万円	1,357万円	3,958万円	1,463万円		1,505万円		1,279万円	1,265万円	1,279万円	1,300万円
2,193万円	1,809万円	1,950万円		2,006万円	1,705万円	1,686万円	1,705万円	1,733万円			
ヒル / サンライト サイド Hill / Sunlight Side											
居室番号	1111号室	1112号室	1114号室		1115号室	1116号室	1117号室				
居室面積	50.38㎡	52.29㎡	117.86㎡		60.31㎡	58.32㎡	63.69㎡				
入居一時金 上段：一名様の場合 下段：二名様の場合	1,259万円	1,303万円	4,498万円		1,487万円	1,441万円	1,565万円				
	1,678万円	1,737万円			1,982万円	1,921万円	2,086万円				

10階	リバー / ガーデン サイド River / Garden Side											
	1001号室	1002号室	1003号室	1004号室	1005号室	談 話 コ ー ナ ー	1006号室	EV	1007号室	1008号室	1009号室	1010号室
	66.74㎡	54.66㎡	51.80㎡	50.97㎡	59.25㎡		60.82㎡		50.83㎡	50.21㎡	50.84㎡	51.72㎡
	1,615万円	1,327万円	1,261万円	1,243万円	1,433万円		1,475万円		1,249万円	1,235万円	1,249万円	1,270万円
2,153万円	1,769万円	1,681万円	1,657万円	1,910万円	1,966万円	1,665万円	1,646万円	1,665万円	1,693万円			
ヒル / サンライト サイド Hill / Sunlight Side												
居室番号	1011号室	1012号室	1014号室		1015号室	1016号室	1017号室					
居室面積	50.38㎡	52.29㎡	113.69㎡		60.31㎡	58.32㎡	63.69㎡					
入居一時金 上段：一名様の場合 下段：二名様の場合	1,229万円	1,273万円	3,673万円		1,457万円	1,411万円	1,535万円					
	1,638万円	1,697万円			1,942万円	1,881万円	2,046万円					

9階	リバー / ガーデン サイド River / Garden Side											
	901号室	902号室	903号室	904号室	905号室	談 話 コ ー ナ ー	906号室	EV	907号室	908号室	909号室	910号室
	66.74㎡	54.66㎡	51.80㎡	50.97㎡	59.25㎡		60.82㎡		50.83㎡	50.21㎡	50.84㎡	51.72㎡
	1,585万円	1,297万円	1,231万円	1,213万円	1,403万円		1,445万円		1,219万円	1,205万円	1,219万円	1,240万円
2,113万円	1,729万円	1,641万円	1,617万円	1,870万円	1,926万円	1,625万円	1,606万円	1,625万円	1,653万円			
ヒル / サンライト サイド Hill / Sunlight Side												
居室番号	911号室	912号室	913号室	914号室	915号室	916号室	917号室					
居室面積	50.38㎡	52.29㎡	60.03㎡	60.33㎡	60.31㎡	58.32㎡	63.69㎡					
入居一時金 上段：一名様の場合 下段：二名様の場合	1,199万円	1,243万円	1,421万円	1,428万円	1,427万円	1,381万円	1,505万円					
	1,598万円	1,657万円	1,894万円	1,904万円	1,902万円	1,841万円	2,006万円					

8階	リバー / ガーデン サイド River / Garden Side											
	801号室	802号室	803号室	804号室	805号室	談 話 コ ー ナ ー	806号室	EV	807号室	808号室	809号室	810号室
	66.74㎡	54.66㎡	51.80㎡	50.97㎡	59.25㎡		60.82㎡		50.83㎡	50.21㎡	50.84㎡	51.72㎡
	1,555万円	1,267万円	1,201万円	1,183万円	1,373万円		1,415万円		1,189万円	1,175万円	1,189万円	1,210万円
2,073万円	1,689万円	1,604万円	1,577万円	1,830万円	1,886万円	1,585万円	1,566万円	1,585万円	1,613万円			
ヒル / サンライト サイド Hill / Sunlight Side												
居室番号	811号室	812号室	813号室	814号室	815号室	816号室	817号室					
居室面積	50.38㎡	52.29㎡	60.03㎡	60.33㎡	60.31㎡	58.32㎡	63.69㎡					
入居一時金 上段：一名様の場合 下段：二名様の場合	1,169万円	1,213万円	1,391万円	1,398万円	1,397万円	1,351万円	1,475万円					
	1,558万円	1,617万円	1,854万円	1,864万円	1,862万円	1,801万円	1,966万円					

このご案内は、令和5年7月1日現在のものです。